

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 131

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	124 714,64 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 285 400,84 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 311 947,77 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	776 215,19 Р
1.2.3.	за услуги управления	197 237,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 262 036,57 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 983 928,88 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	215 107,69 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	63 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 512 142,86 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-125 391,65 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 823,88 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	103 188,15 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	197237,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	57728,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	67349,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	99100,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1924,27
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	117380,59
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	205897,10
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	573433,06
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4333,53
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19737,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			165064,29
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1002957,21
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3288,36	822,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.30	100 м2	320,13	4577,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				15432,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.00	100 м2	47,84	1195,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5.00	100 м2	50,55	1516,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 5.00	100 м2	39,86	7374,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	12,30	м3	864,05	10627,81
Итого				31460,67
Конструктивные элементы				
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Демонтаж дверных коробок	1,00	шт	546,27	546,27
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	5,00	шт	200,41	1002,06
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	5,00	шт	628,49	3142,45
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	36,00	шт	691,91	24908,91
Ремонт подъездов				
Стены				136339,92
Устройство инвентарных лесов	24,00	м2	396,52	9516,38
Клеевая окраска стен	296,00	м2	48,94	14484,84
Окраска стен масляная	300,20	м2	205,53	61699,62
Перетирка поверхности стен	112,00	м2	83,45	9346,10
Ремонт штукатурки стен	75,00	м2	550,57	41292,97
Потолок				
Клеевая окраска потолков	173,00	м2	62,22	10764,19
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	58,00	м2	192,66	11174,13
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,56	100м	3682,78	2062,36
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,14	100 м2	14360,36	2010,45
Смена оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	12,20	м2	1152,78	14063,94
Итого				206014,66
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				22030,56
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	21056,80	631,70
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	9 / 15,98	100 м2	124,94	17969,46
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 28,10	100 м2	122,04	3429,40
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	21060,32	1053,02
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				18257,04
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	34,04	1000м3	143,86	4897,63
Ликвидация воздушных пробок в системе	68,00	стояк	196,46	13359,42
ГВС				25813,47
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	196,60	1572,76
Подвеска труб РР при монтаже	100,00	м	224,02	22402,33
Смена фитингов	3,00	шт	612,79	1838,38
Канализация				31404,25
Прочистка канализации внутренней	274,00	м	112,98	30957,19
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	447,05	447,05
ХВС				3919,63
Смена фитингов	2,00	шт	624,16	1248,32
Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт	534,26	2671,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	34,04	1000м3	1087,77	37032,00
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	5,00	м	1223,36	6116,82
ГВС				300249,56
Смена стальных труб на РР Ø32 (перерасчет)	-40,00	м	70,78	-2831,39
Смена стальных труб на РР Ø40 (перерасчет)	-8,00	м	70,77	-566,17
Смена стальных труб на РР Ø50 (перерасчет)	-100,00	м	70,78	-7078,48
Смена стальных труб на РР Ø63 (перерасчет)	-100,00	м	70,78	-7078,48
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	10,00	м	626,57	6265,68
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	607,03	7284,33
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	32,00	м	804,40	25740,96
Смена стальных труб на РР Ø20	4,00	м	703,22	2812,89
Смена стальных труб на РР Ø25	44,00	м	653,23	28742,02
Смена стальных труб на РР Ø32	52,00	м	994,57	51717,42
Смена стальных труб на РР Ø40	8,00	м	883,96	7071,66
Смена стальных труб на РР Ø50	100,00	м	854,88	85487,69
Смена стальных труб на РР Ø63	100,00	м	1026,81	102681,44
ХВС				10653,11
Смена стальных труб на РР Ø20	4,00	м	669,81	2679,24
Смена стальных труб на РР Ø25	4,00	м	637,69	2550,76
Смена стальных труб на РР Ø32	8,00	м	677,89	5423,11
Смена запорной арматуры вентилей				
				73646,30

Отопление					
Смена вентиляей	2,00	шт	1012,24	2024,48	
ХВС					
Смена вентиляей	6,00	шт	1067,83	6406,98	
ГВС				65214,84	
Смена вентиляей	71,00	шт	1006,16	71437,16	
Смена вентиляей (перерасчет)	-66,00	шт	94,28	-6222,32	
Ремонт подъездов				5953,69	
Электрооборудование					
Окраска маслянная эл. щитков	14,60	м2	189,22	2762,59	
Мусоропровод					
Окраска мусороприемных клапанов	12,00	м2	265,93	3191,10	
Дезинфекция				8544,82	
Мусороприёмная камера				7045,48	
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 4.00	шт	7,43	594,16	
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 189.20	м2	2,08	6704,73	
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 189.20	м2	-1,34	-253,41	
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	2 / 4.00	подъезд	187,42	1499,35	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 25.20	м2	11,18	3380,54	
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера				2794,59	
Промывка мусороприёмных камер (перерасчёт за 2020г)	1 / 4.00	шт	-29,36	-117,45	
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	728,01	2912,04	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бацков	6,00	шт	2601,48	15608,89	
Итого				566458,28	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение				196472,40	
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	16,00	обработка	-280,90	-4494,36	
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	38 / 4.00	подъезд	977,05	148511,40	
Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом)	28 / 1.00	подъезд	1873,41	52455,36	
Итого				196472,40	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2551,20	2551,20	
Итого				2551,20	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	10
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	142 786,90 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 362 514,58 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	825 897,58 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 188 412,16 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

